

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	620 288,83 Р
1.2.1.	за содержание дома	226 206,82 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	312 316,53 Р
1.2.3.	за услуги управления	81 765,48 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	631 877,75 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	631 577,75 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	628 834,90 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	3 042,85 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-11 288,92 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,82%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	81765,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	23931,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	27919,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	41082,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	797,78
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	85357,55
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1595,70
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6980,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20342,22
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			18200,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				320862,60
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9 40	100 м2	297,14	2793,13
Уборка тротуаров и дворовых проездов				1724,99
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
Окраска изгородей				
Изгородь				
Окраска деревянной штакетной изгороди	3,80	пог. м	254,76	968,09
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	509,59	1528,76

Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2.40	м3	603.65	1448.76	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Смена информационных досок	4.00	шт	188.63	754.54	
Итого				9218,26	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					15138,64
Очистка кровли от снега и наледи	680.00	м2	21.88	14876.21	
Козырек					
Очистка кровли от снега и наледи	12.00	м2	21.87	262.44	
Ремонт кровли				20607,07	
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	36.00	м2	517.99	18647.55	
Отлив					
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	8.60	м2	227.85	1959.52	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	3.00	шт	377.27	1131.81	
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
Ремонт кровли входа в подвал с заменой листов из оцинк. стали	7.00	м2	477.87	3345.12	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Вход в подвал					
Ремонт обрешетки	5.20	м2	358.73	1865.39	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	4.70	м2	1086.93	5108.56	
Прочие					
Крыльцо					
Устройство опалубки из досок	1.60	м	152.17	243.47	
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4.00	подъезд	74.27	297.06	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	4.00	шт	694.53	2778.12	
Итого				50515,24	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	548.00	м2	5.32	2912.62	
Итого				2912,62	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					17535,12
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1.00	шт	1678.44	1678.44	3660.00
Перепуск стояков ГВС	6.00	шт	202.49	1214.92	
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1.00	шт	766.64	766.64	
Канализация					
Зачеканка раструбов	3.00	шт	229.46	688.37	
Отопление					13186.76
Ликвидация воздушных пробок в системе	23.00	стояк	180.36	4148.39	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13.33	1000м3	383.24	5107.07	
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	2.00	шт	1735.44	3470.87	
Установка хомутов с изготовлением	1.00	шт	460.42	460.42	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					14802.44
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1.00	шт	2518.46	2518.46	
Смена вентилей	13.00	шт	944.92	12283.98	
Отопление					29878.21
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9.00	шт	2054.70	18492.33	
Смена вентилей	12.00	шт	948.82	11385.88	
ХВС					
Смена вентилей	1.00	шт	946.26	946.26	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1.00	дом	1012.34	1012.34	
Обходы и осмотры					
ГВС					4016,36
Осмотр водопровода, канал, гор воды	2.00	кв	217.07	434.13	
Отопление					

Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2460,00	м2	1,46	3582,23
Смена труб				164965,25
ГВС				85746,82
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	23,00	м	977,77	22488,62
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	23,00	пог.м	159,09	3658,96
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	11,50	м	881,79	10140,59
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	69,00	м	716,79	49458,65
Канализация				15110,62
Ремонт канализации	8,00	мест	1039,65	8317,24
Смена труб ПВХ	7,00	м	970,48	6793,39
Отопление				58140,44
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	28,00	м	722,55	20231,26
Смена труб Д 15 на сварке	3,00	м	603,41	1810,24
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	546,18	1638,54
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	602,11	602,11
Смена труб Д 50 на сварке	38,00	м	891,01	33858,29
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	9,00	м	663,04	5967,36
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,33	1000м3	1446,21	19272,15
Прочие				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	30,00	м	41,89	1256,82
Ремонт запорной арматуры				4531,53
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	7,00	шт	376,40	2634,78
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	379,35	1896,76
Итого				258216,49

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 260,15 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

